

**Gemeinde Schwendi**  
**Ortsteil Großschafhausen**  
Landkreis Biberach

# **Ergänzungssatzung "Am Huttenbach"**

## **1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

*Eingriffs-/Ausgleichsbilanz  
auf Grundlage der Ökokontoverordnung*

Aufgestellt: Funk  
Riedlingen, den 20.09.2024

Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024

## Eingriffs- /Ausgleichsbilanz

### 1.1 Beschreibung und Bewertung des Ausgangszustandes:

<b>Biotopmaßnahmen:</b> einschließlich Beschreibung der Ausgleichsmaßnahmen	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m <sup>2</sup> oder St.	m <sup>2</sup> oder St.	ÖP
<b>60.23/60.24/35.63</b> Platz mit Kies/unbefestigter Platz /ausdauernde Ruderalvegetation frischer Standorte	Biotop 60.41 Lagerplatz (für Holz), wurde auf verschiedene andere Biotoptypen aufgeteilt, durchschnittlicher Bewertungsansatz = 5 ÖP/m <sup>2</sup>	5	1.324	6.620
<b>33.80</b> Zierrasen	Zierrasen um Gebäude von Hauptstraße Nr. 104	4	371	1.484
<b>60.10</b> von Bauwerken bestandene Flächen	Gebäude von Hauptstraße Nr. 104	1	537	537
<b>60.60</b> Garten	Garten von Hauptstraße Nr. 104	6	166	996
<b>60.23</b> Weg mit Kies	Kiesweg, auf ehemaligem Feldweg-Grundstück	2	155	310
<b>60.21</b> Völlig versiegelte Straße oder Platz		1	901	901
<b>45.30</b> Einzelbäume auf geringwertigen Biotoptypen	Bäume auf Zierrasen, Abwertung weil Nadelgehölze (Fichten), Stammdurchmesser von 40 bis 45 cm = durchschnittlicher Stammumfang 133 cm, 133 cm x 4 ÖP = 532 ÖP	532	(2)	1.064
<b>45.30</b> Einzelbäume auf geringwertigen Biotoptypen	Bäume auf Zierrasen, Abwertung weil Nadelgehölz (Fichte), Stammdurchmesser von 90 cm = Stammumfang 283 cm, 283 cm x 4 ÖP = 1132 ÖP	1.132	(1)	1.132
<b>Zwischensumme Biotopmaßnahmen:</b>			<b>3.454</b>	<b>13.044</b>

Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024

**Bodenmaßnahmen:**

	FIPU	AKI- WAS	NAT- BOD	NAT- VEG	GES- BEW	Öko- punkte pro m <sup>2</sup>	Fläche	Öko- punkte
westliche Teilfläche von Flst. 452 und südliche Teilfläche von Flst. 64/1, mögliche Versiegelung im MI: $(1.388 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2) \times \text{GRZ} (0,6 + 50\% = \text{max. } 0,8) = 1.126 \text{ m}^2$	0	0	0	x	0,00	0,00	1.126	0
westliche Teilfläche von Flst. 452 und südliche Teilfläche von Flst. 64/1, unversiegelte Fläche im MI: $(1.388 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2) \times 0,2 = 278 \text{ m}^2$ , Bewertung wie östlichen Teilfläche von Flst. 452	2	3	2	x	2,33	9,33	282	2.631
östliche Teilfläche von Flst. 452, Abwertung weil bisher teilversiegelt	1	2	1	x	1,33	5,33	610	3.251
östliche Teilfläche von Flst. 442, Abwertung weil bisher teilversiegelt	1	2	1	x	1,33	5,33	653	3.480
westliche Teilfläche von Flst. 442, Kiesweg	1	1	1	x	1,00	4,00	166	664
Flst. 442/1, Bewertung wie angrenzende Fläche von Flst. 442, Abwertung weil bisher teilversiegelt	1	2	1	x	1,33	5,33	46	245
versiegelte Flächen, Teilflächen Flst. 64/4, 413, 442 und 449 $(2 \text{ m}^2 + 451 \text{ m}^2 + 118 \text{ m}^2 = 571 \text{ m}^2)$	0	0	0	x	0,00	0,00	571	0
<b>Zwischensumme Bodenmaßnahmen:</b>							<b>3.454</b>	<b>10.271</b>

**Gesamtsumme:**

**23.315**

Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024

**1.2 Beschreibung und Bewertung des Zielzustandes:**

<b>Biotopmaßnahmen:</b> Biotoptyp/-Nr.:	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m <sup>2</sup> oder St.	m <sup>2</sup> oder St.	ÖP
<b>60.10</b> von Bauwerken bestandene Fläche	Baugrundstücksflächen MI: 2.188 m <sup>2</sup> x (GRZ 0,6 + 50 % = max. 0,8) = 1750 m <sup>2</sup>	1	1.750	1.750
<b>60.10</b> von Bauwerken bestandene Fläche	Baugrundstücksflächen WA: 732 m <sup>2</sup> x (GRZ 0,4 + 50 % = 0,6) = 439 m <sup>2</sup>	1	439	439
<b>60.60</b> Garten	Baugrundstücksflächen MI: 2.188 m <sup>2</sup> x 0,2 = 437 m <sup>2</sup>	6	438	2.628
<b>60.60</b> Garten	Baugrundstücksflächen WA: 732 m <sup>2</sup> x 0,4 = 437 m <sup>2</sup>	6	293	1.758
<b>60.21</b> völlig versiegelte Straßen		1	502	502
<b>60.10</b> von Bauwerken bestandene Fläche	Umspannstation	1	32	32
<b>Zwischensumme Biotopmaßnahmen:</b>			<b>3.454</b>	<b>7.109</b>

Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024

**Bodenmaßnahmen:**

	FIPU	AKI- WAS	NAT- BOD	NAT- VEG	GES- BEW	Öko- punkte pro m <sup>2</sup>	Fläche	Öko- punkte
versiegelte MI-Flächen: 2.188 m <sup>2</sup> x (GRZ 0,6 + 50 % = max. 0,8) = 1.750 m <sup>2</sup>	0	0	0	x	0,00	0,00	1.750	0
nicht versiegelte MI-Flächen: 2.188 m <sup>2</sup> x 0,2 = 438 m <sup>2</sup> (beachte Versiegelungsgrad 80 %!)	2	3	2	x	2,33	9,33	438	4.087
versiegelte WA-Flächen: 732 m <sup>2</sup> x (GRZ 0,4 + 50 % = 0,6) = 439 m <sup>2</sup>	0	0	0	x	0,00	0,00	439	0
nicht versiegelte WA-Flächen: 732 m <sup>2</sup> x 0,4 = 293 m <sup>2</sup>	2	3	2	x	2,33	9,33	293	2.734
versiegelte Flächen (Straße + Umspannstation)	0	0	0	x	0,00	0,00	534	0
<b>Zwischensumme Bodenmaßnahmen:</b>							<b>3.454</b>	<b>6.821</b>
<b>Gesamtsumme:</b>								<b>13.930</b>

**1.3 Vergleich Zielzustand mit Ausgangszustand**

	Ausgangs- wert (ÖP)	Zielwert (ÖP)		Ergebnis (ÖP)
Biotopmaßnahmen:	13.044	7.109	-	<b>5.935</b>
Bodenmaßnahmen:	10.271	6.821	-	<b>3.450</b>
	<b>23.315</b>	<b>13.930</b>	-	<b>9.385</b>

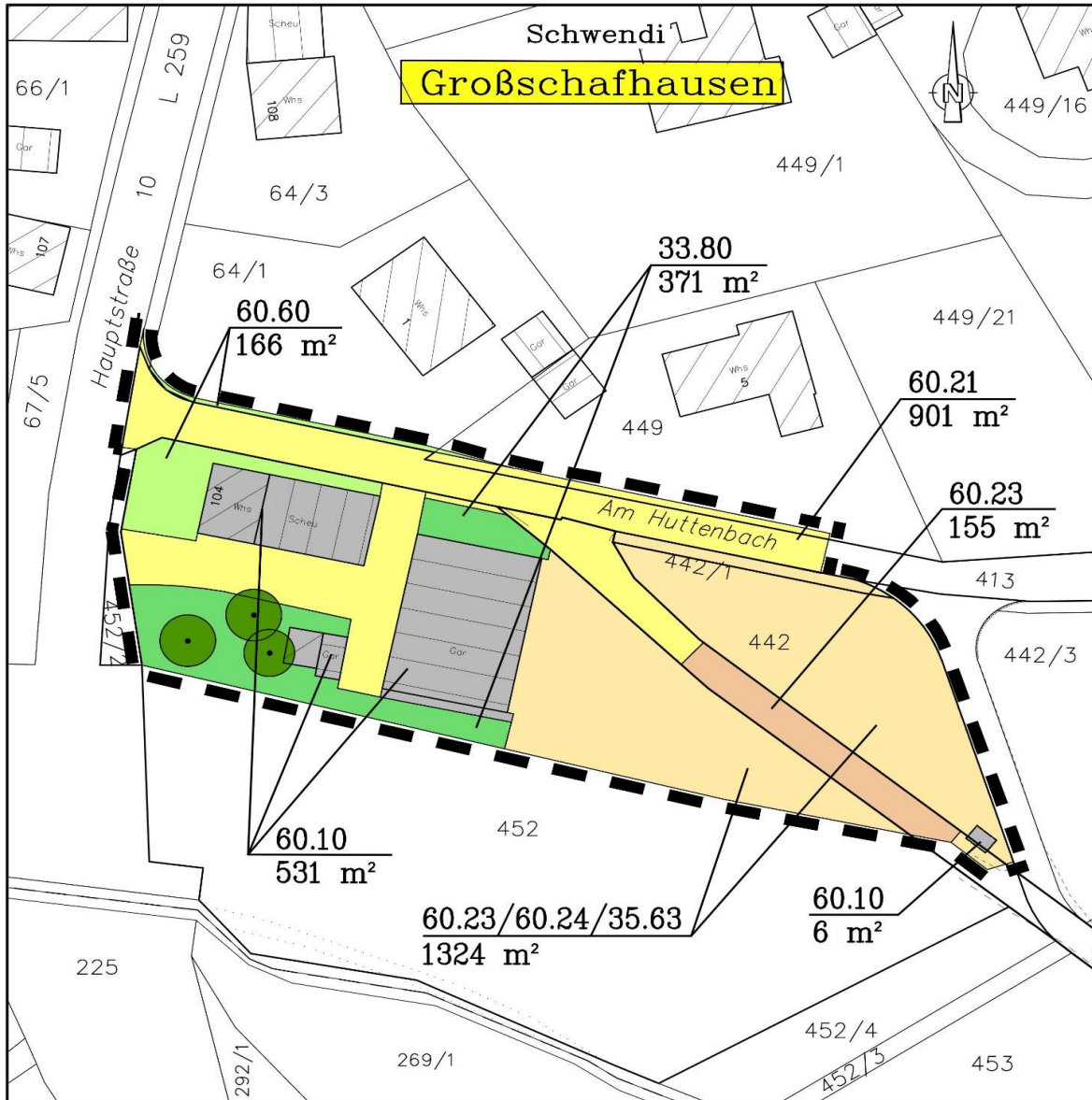
=> Durch die Bilanzierung des Baugebietes werden 9.385 Ökominuspunkte ermittelt.

Die Ökominuspunkte werden im erforderlichen Umfang über das Ökokonto der Gemeinde Schwendi ausgeglichen.

Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024



**Gemeinde Schwendi  
Gemarkung Großschafhausen  
Kreis Biberach**

**Ausgangszustand  
Biotopmaßnahme**

**Ergänzungssatzung  
"Am Huttenbach"**

Gefertigt:  
Riedlingen, 20.09.2024

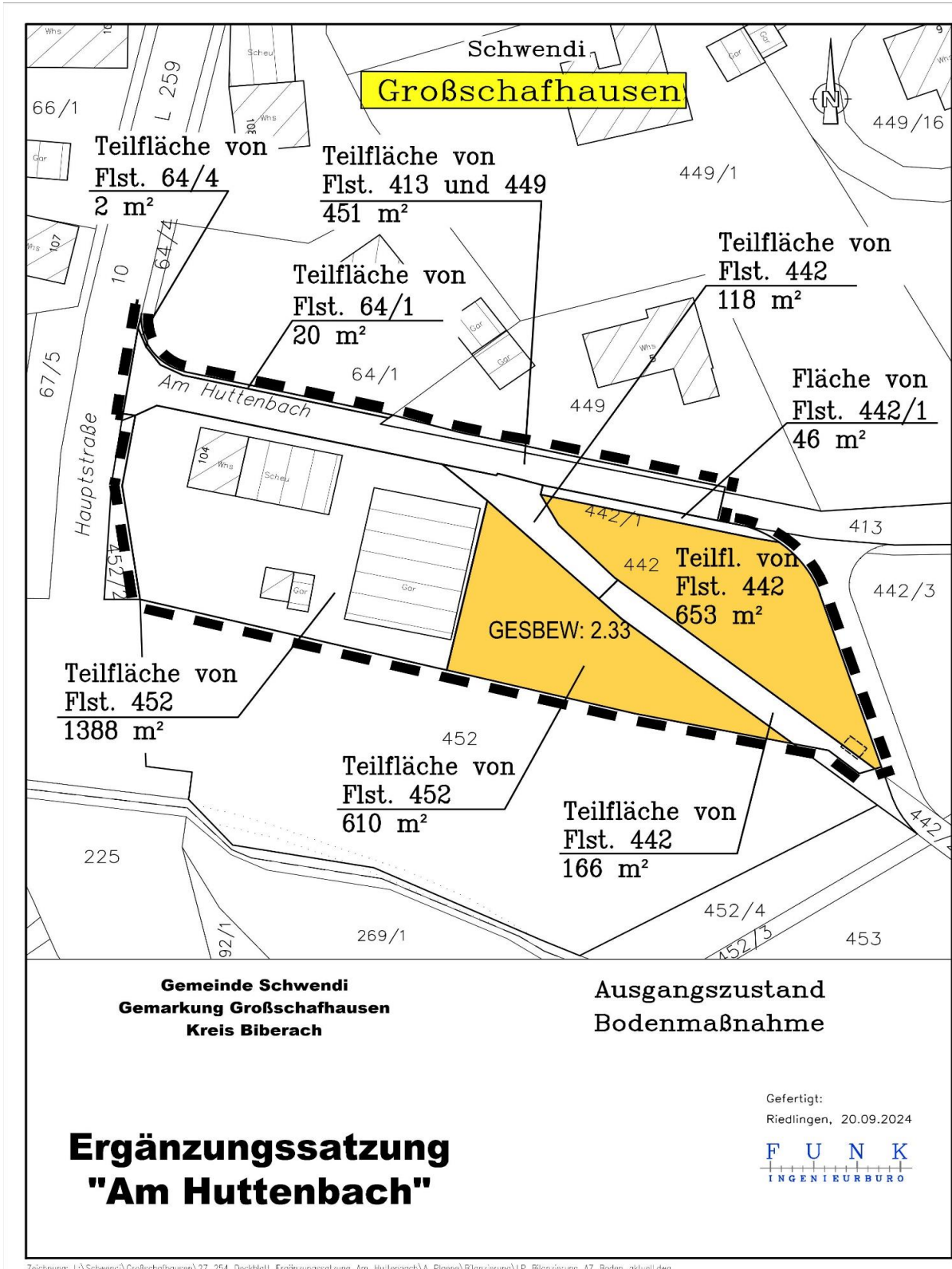
**F U N K**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

Zeichnung: L:\Schwendi\Großschafhausen\27\_254\_Deckblatt\_Ergänzungssatzung\_Am\_Huttenbach\A\_Plane\Bilanzierung\LP\_Bilanzierung\_AZ\_Biotop\_ekluell.dwg

Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

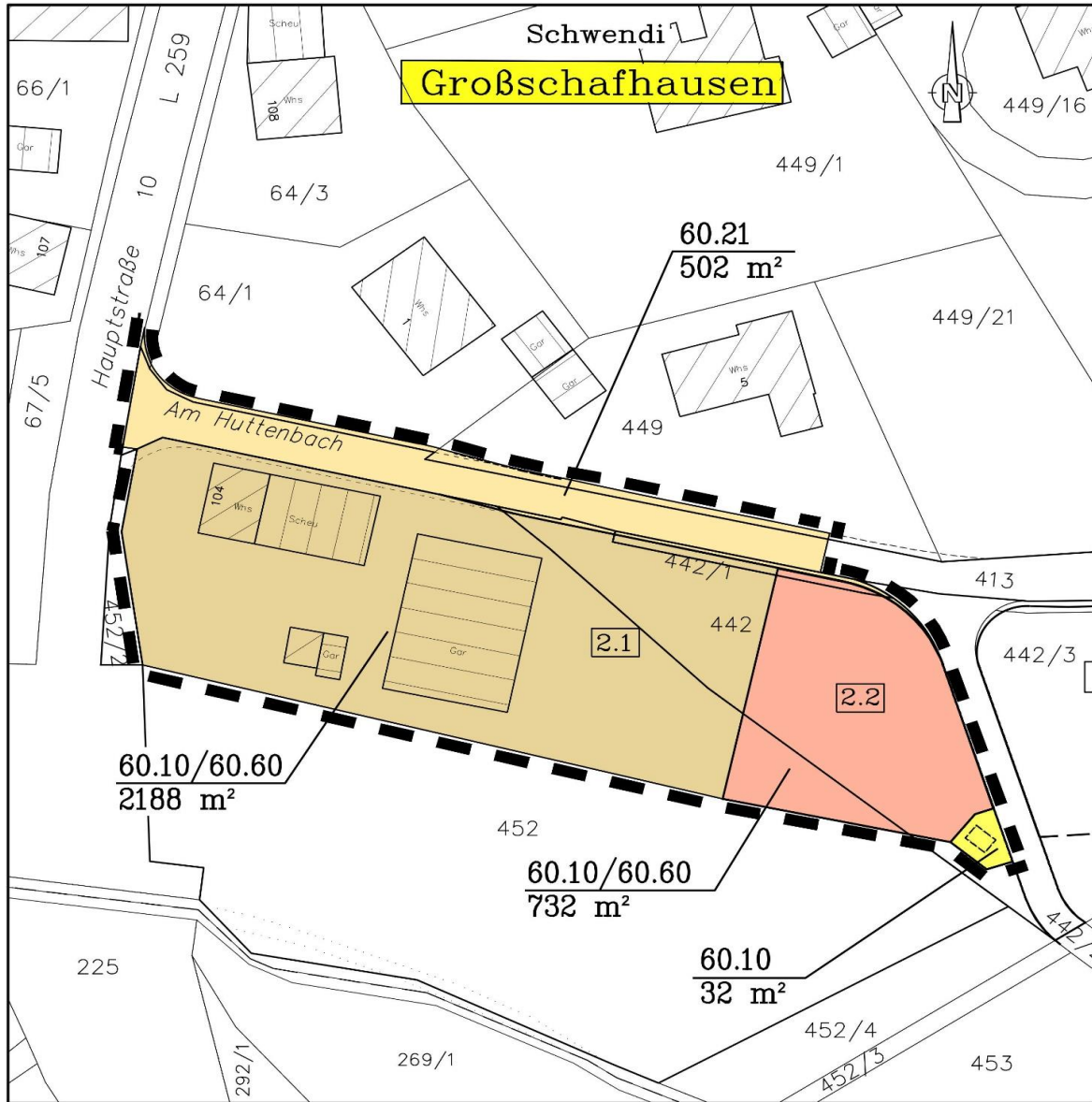
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024



Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024



<b>Gemeinde Schwendi</b> <b>Gemarkung Großschafhausen</b> <b>Kreis Biberach</b>	<b>Zielzustand</b> <b>Biotopmaßnahme</b>
Gefertigt: Riedlingen, 20.09.2024	
<b>F U N K</b> INGENIEURBÜRO	

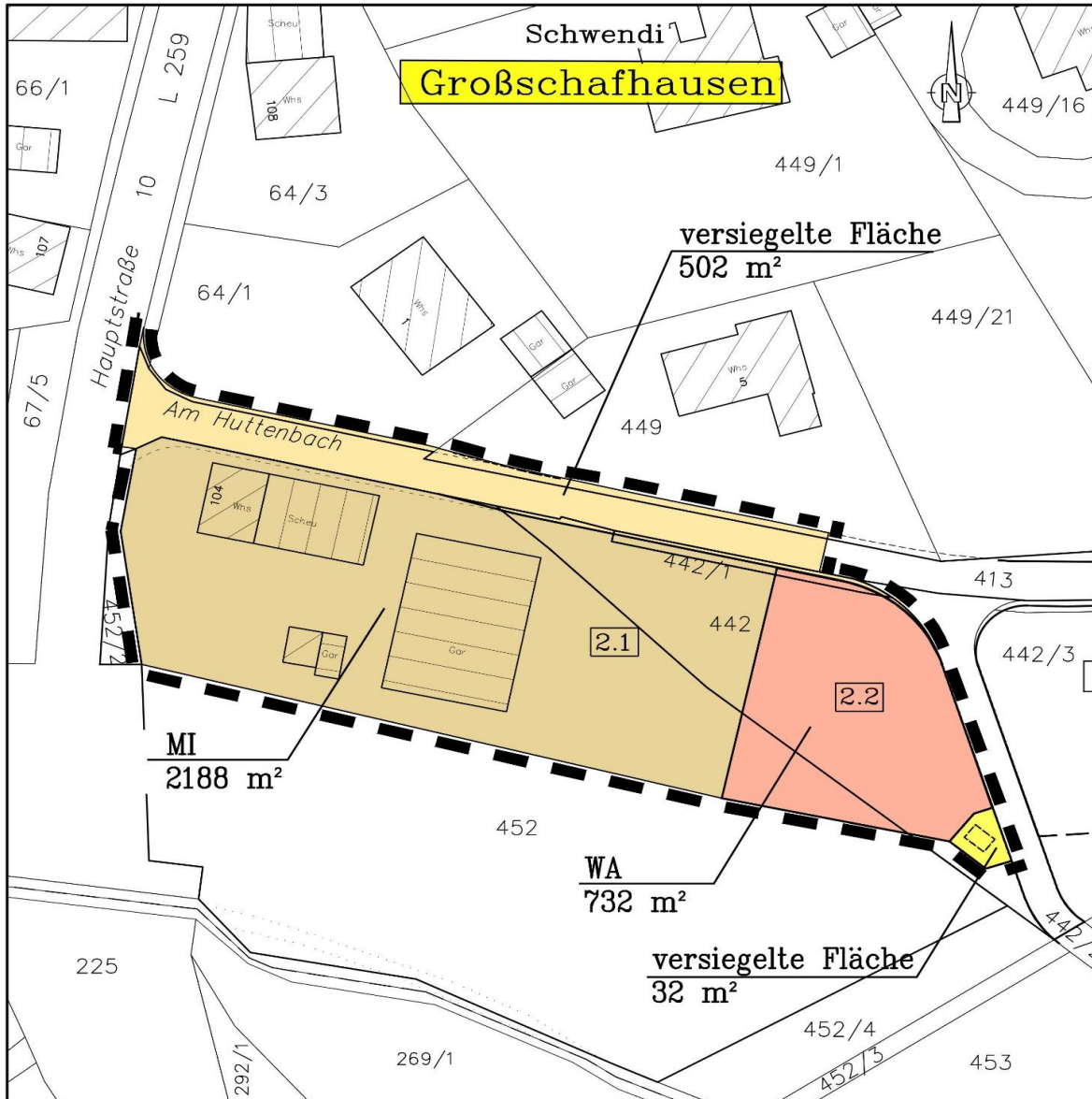
Zeichnung: L:\Schwendi\Großschafhausen\27\_254\_Deckblatt\_Ergänzungssatzung\_Am\_Huttenbach\A\_Plaene\Bilanzierung\LP\_Bilanzierung\_ZZ\_Biotop\_aktuell.dwg



Gemeinde Schwendi, Ortsteil Großschafhausen, Landkreis Biberach

**Ergänzungssatzung "Am Huttenbach" 1. Änderung der Ergänzungssatzung - Deckblatt**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 20.09.2024



**Gemeinde Schwendi  
Gemarkung Großschafhausen  
Kreis Biberach**

**Zielzustand  
Bodenmaßnahme**

**Ergänzungssatzung  
"Am Huttenbach"**

Gefertigt:  
Riedlingen, 20.09.2024

**F U N K**  
INGENIEURBÜRO

Zeichnung: L:\Schwendi\Großschafhausen\27\_254\_Deckblatt\_Ergänzungssatzung\_Am\_Huttenbach\A\_Plaene\Bilanzierung\LP\_Bilanzierung\_ZZ\_Boden\_aktuell.dwg